



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως οδού (παρόδου οδού) στο ΟΤ 86, στη Δροσιά Ν. Εύβοιας, ότι υπάρχει πριν από το 1923. ... 1
Περί έγκρισεως μελέτης επέκτασεως σχεδίου Οικότου Ανατολής Ιωαννίνων. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προεκτάσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών εις τόν Δήμον Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.4723/1042 (4)

- Περί αναγνώρισεως οδού (παρόδου οδού) στο ΟΤ 86, στη Δροσιά Ν. Εύβοιας, ότι υπάρχει πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τις διατάξεις:

α) Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 2/2/12.2.1979 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας Ν. Εύβοιας.

ε) Την 34/1977 εγκύκλιο του ΥΠΔΕ.

1. Την από 3.11.1978 αίτηση του Μελέτη Δεληγιάννη «περί αναγνώρισεως ιδιωτικής οδού ως προϋφισταμένης του 1923».

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Αριθ. α) 17926/10.6.1966 συμβ. Κ. Στενοῦ, β) 2049/20.2.1942 συμβ. Κ. Στενοῦ, γ) 6325/14.6.1913 συμβ. Γεωργ. Κυριαζή και δ) 57907/14.3.1924 συμβ. Ι. Ζιώτου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός που περνά μπροστά από την ιδιοκτ. Μελέτη Δεληγιάννη στην Δροσιά, υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αθ.ν. Καλλιώρα, υπό κλίμ. 1:500 (Ιούλιος 1978).

5. Το από 30.8.1942 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δροσιάς.

6. Την από 26.1.1979 έγγραφη εισήγηση του Κων. Ξαγοράρη, με την οποία προτείνει το χαρακτηριστικό της υπόψη οδού ότι προϋπάρχει το 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (παρόδος οδού) που περνά μπροστά από την ιδιοκτησία του Μελέτη Δεληγιάννη στη Δροσιά, στο ΟΤ 86, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ. Αθ.ν. Καλλιώρα, υπό στοιχείο Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α' Β' Α υπό κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή, ισχύει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 1979

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Π. ΔΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 14247

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως μελέτης ἐπεκτάσεως σχεδίου Οἰκισμού
Ἀνατολῆς Ν. Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων
κ.λ.π.».

β) Τοῦ Ν.Δ/τος 690/48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ
σχεδίων πόλεων διατάξεων».

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Νομάρχην
ἀρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

δ) Τοῦ Ν.Δ/τος 1018/1971, μὲ τὸ ὁποῖο τροποποιεῖται
ὁ Α.Ν. 314/1968.

ε) Τὸ ἄρθρο 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν
περιοχῶν κλπ.».

2. Τὴν 20/4.4.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου
Ἀνατολῆς.

3. Τὰ πρακτικά Ι καὶ ΙΙ τῆς ἐπιτροπῆς ἐξετάσεως,
ποὺ ὁρίστηκε μὲ τὴν 15643/17.10.77 ἀπόφασή μας.

4. Τὴν 20/26.6.79 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου
Δημ. Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τῆς μελέτης ἐπεκτάσεως
σχεδίου οἰκισμού Ἀνατολῆς», ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴ μελέτη ἐπεκτάσεως τοῦ ἐγκεκριμένου
ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμού Ἀνατολῆς Ἰωαννίνων, ὅπως
ἀποτυπώνεται στὰ διαγράμματα ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀπό-
φασή μας καὶ ὀρίζουμε ὡς ὅρους δομῆσεως τοὺς κατωτέρω :

Τομέας Α :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν : 400 τ.μ.

Ἐλάχιστο πρόσωπο : 15 μ. ἐλαχ. βάθος 25 μ.

ἐπιτρεπόμενος σ.δ. 0,6 μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,5 μ.
ἀρ. ὁρόφων δύο (2) μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 30%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνωτάτου ὕψους 2,50 μ.
ποὺ θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση
τοῦ καρὰ-γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis. Ἐλεγχος τῶν οἰκο-
δομῶν ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

Τομέας Β :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸν 600 τ.μ.

Ἐλάχιστο πρόσωπο 18 μ., ἐλαχ. βάθος 30 μ. σ.δ. 0,4.

Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 7,5, μέγιστος ἐπιτρεπόμενος
ἀριθμὸς ὁρ. 2.

Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη 20%.

Ὑποχρεωτικὴ κατασκευὴ στέγης ἀνωτάτου ὕψους 2,50 μ.
ποὺ θὰ κατασκευάζεται ἀμέσως μετὰ τὴν ἀποπεράτωση
τοῦ καρὰ-γιαπί.

Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ pilotis.

Ἐλεγχος τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἐνασκή-
σεως Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

Καὶ γιὰ τοὺς δύο τομεῖς Α καὶ Β κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν
οἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερου συστήματος δομῆσεως
ὅπως ὀρίζει ὁ ΓΟΚ/73.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 4 Σεπτεμβρίου 1979.

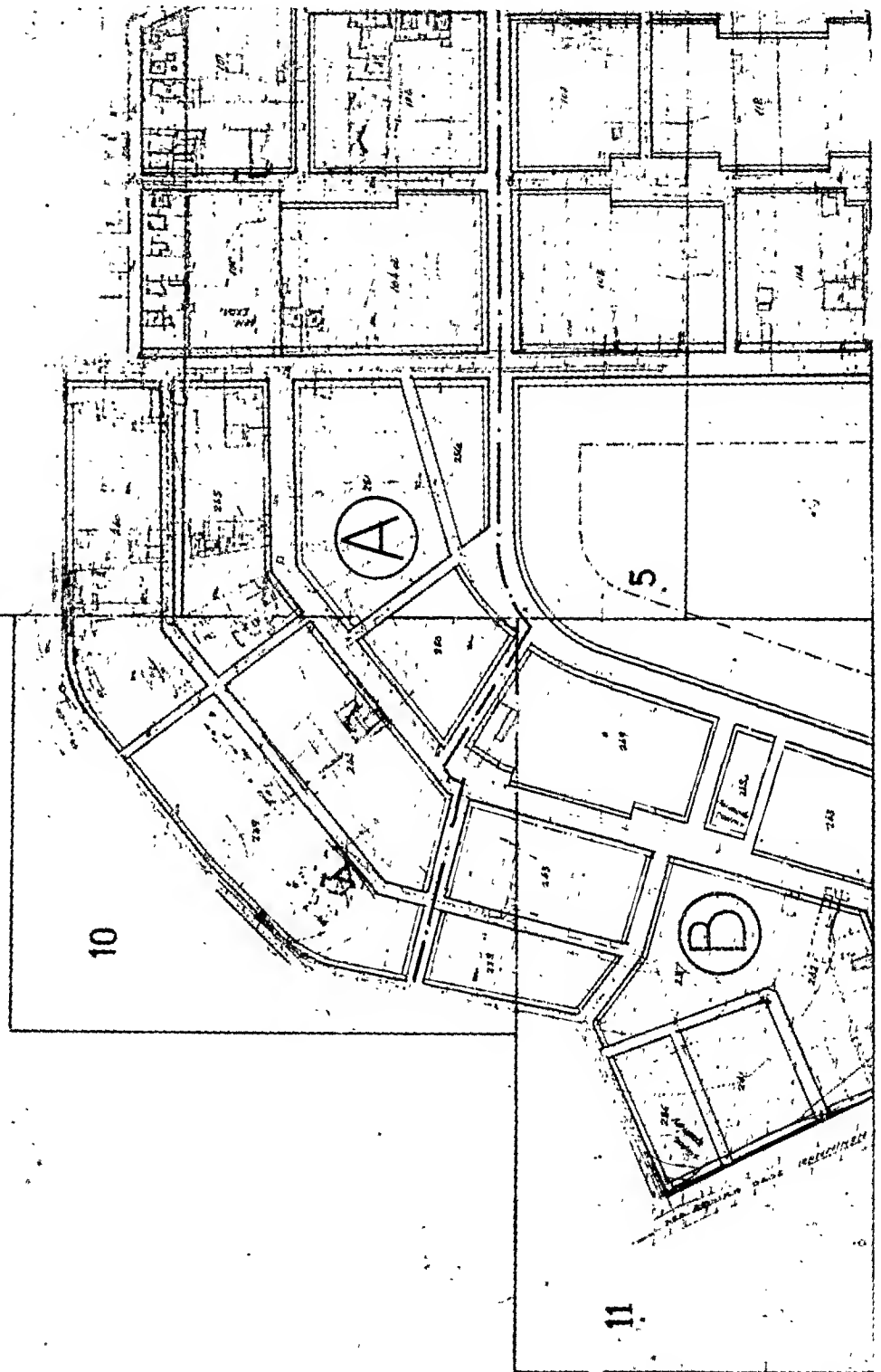
Ὁ Νομάρχης
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

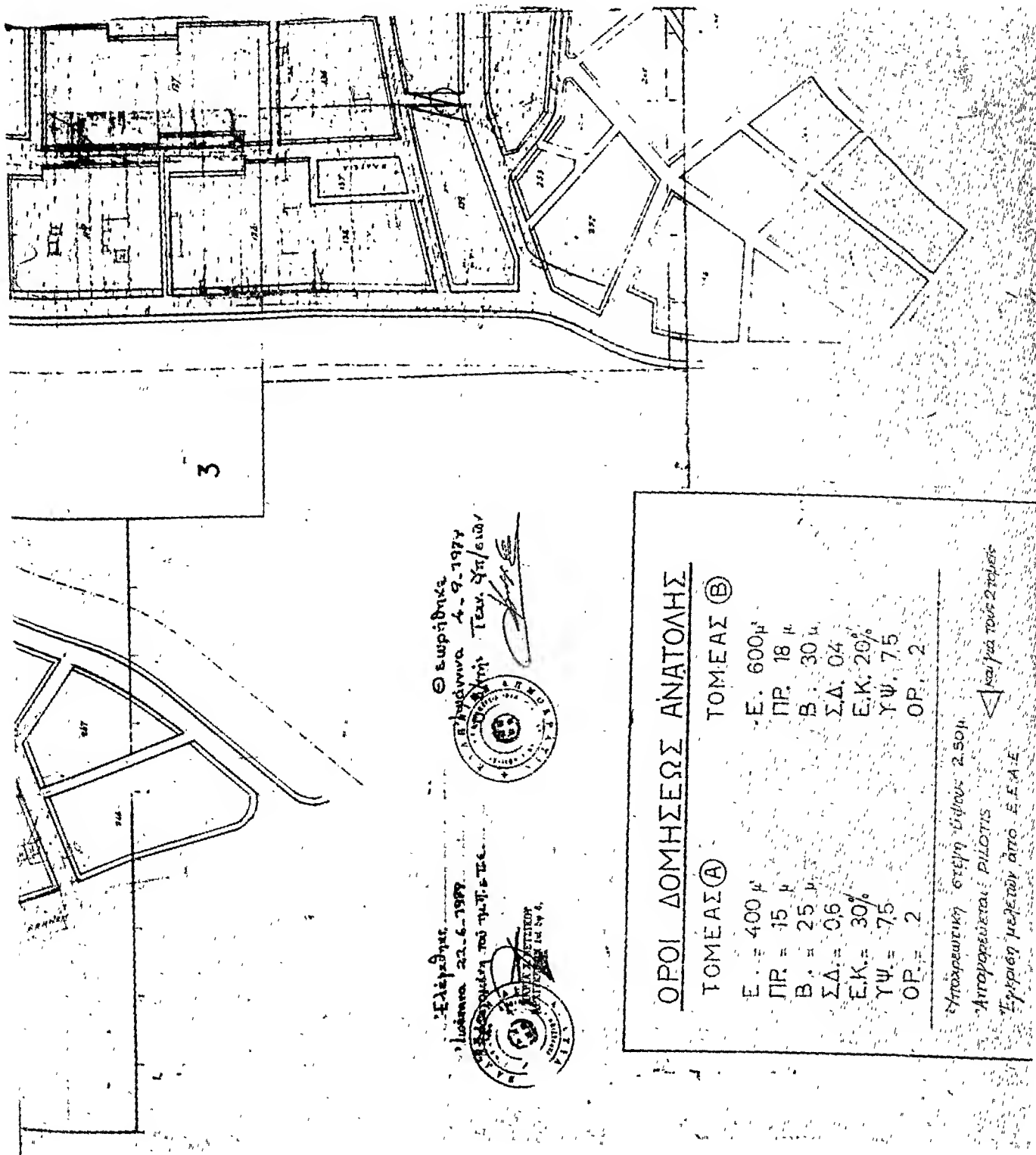
ΣΧΕΔΙΑ

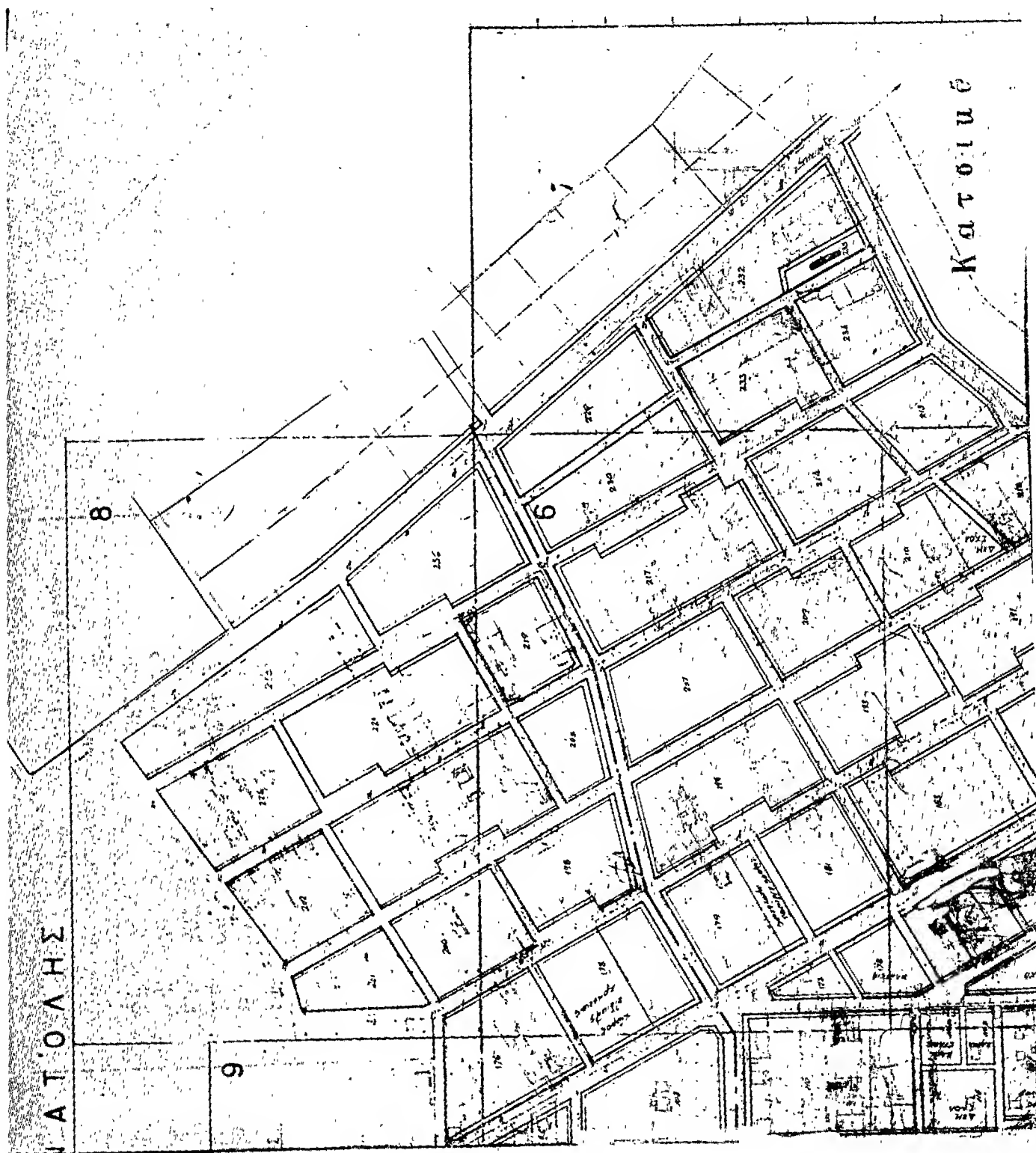
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

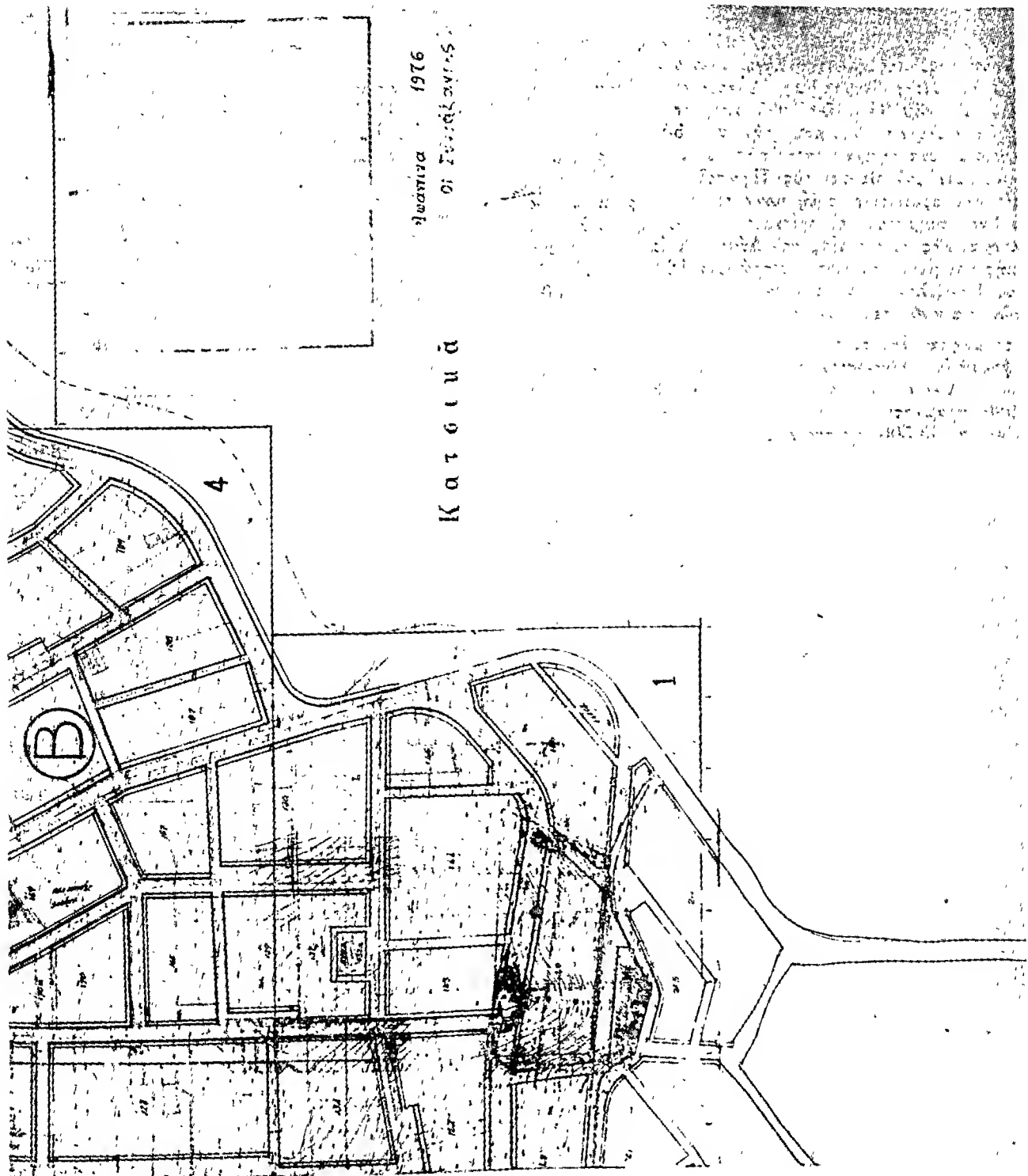
ΣΑΙΜΑΕ 1:2000

ΥΠΟΧΡΩ ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗ









ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών εις τὸν Δήμον Ἀγίας Παρασκευῆς Ν. Ἀττικῆς.

Σύμφωνα με τὴν ὑπ' ἀριθ. 132/1977 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτοδομίας Νομαρχίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΥΠ 39194/2750/1977 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπλ. Νομάρχου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, τὴν ἀπὸ 30.3.1978 ἐκδοσὴ τῆς ἀρμοδίας ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς και τὴν ὑπ' ἀριθ. 626/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου τῆς Ἀθῆνας, καθορίσθηκε προσωρινὴ τιμὴ μονάδας τοῦ προσκυρουμένου οικοπεδικοῦ τμήματος πὺ δρίσκεται στὴν θέση «Γκιλπερθ» τῆς κτηματικῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀττικῆς και μέσα στὰ ο.κ.οδ. τετράγωνα 123 και 124 (ὁδὸς Ἐλευθ. Βενιζέλου) στὸ ποσὸ τῶν πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμῶν γιὰ κάθε τετρ. μέτρο.

Κατατέθηκαν ἀπὸ τοὺς:

1) Θωμᾶ Κ. Ἀθανασίου στὸ Ταμεῖο Παρακαταθετῶν και Δανείων Ἀθηνῶν με τὰ ὑπ' ἀριθ. 570078 και 570079/8.1.1980 γραμμᾶτια συστάσεως παρακαταθήκης δραχμῆς 255.750 και 43.500 ἀντιστοίχως,

2) Αἰκατερίνη συζ. Ἰωάννου Ματζουράνη τέως συζ. Χαρίλαου Παπαγεωργίου με τὸ ὑπ' ἀριθ. 570091/8.1.1980 γραμματίου δρχ. (255.750) διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες ἑπτακόσιες πενήντα,

3) Βαρβάρα Σωτηρίου Ἀθανασίου με τὰ ὑπ' ἀριθ. 570161/8.1.80 και 570399/10.1.80 γραμμᾶτια δρχ. (6.000) ἑξ χιλιάδες και (49.000) σαράντα ἑννιά χιλιάδες ἀντίστοιχα,

4) Τριαντάφυλλον Κ. Ἀθανασίου με τὰ ὑπ' ἀριθ. 570086 και 570087/8.1.80 δρχ. (380.000) τριακόσιες ὀγδόντα χιλιάδες και (271.000) διακόσιες ἑβδομήντα μία χιλιάδες ἀντιστοίχως, ἀποδοτέων ὅλων τῶν παραπάνω κατατεθέντων χρηματικῶν ποσῶν στοὺς δικαιούχους οἱ ὅποιοι θὰ ἀναγνωριστοῦν με δικαστικὴ ἀπόφαση ὅπως ὁ Νόμος ὁρίζει.

Προσκαλοῦνται γιὰυτό. οἱ νόμιμοι δικαιούχοι τῶν παραπάνω αὐτῶν χρηματικῶν ποσῶν νὰ προσέλθουν και νὰ εἰσπράξουν τίς καθορισθεῖσες δικαστικῶς και κατατεθεῖσες ὅπως παραπάνω ἀποζημιώσεις.

Ἀθῆναι, 17 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε. ΜΑΝΤΕΛΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰς. Ἀθηνῶν 3781/80)